

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

<u>Директор</u> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (посада)	<u>Черкашин Віктор Іванович</u> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (прізвище та ініціали керівника)	<u>26.02.2019</u> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (дата)
	(підпис)	
	М.П.	

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕРНІВСЬКЕ"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

84440, с. Терни Лиманський р-н Донецька область, вул. Центральна

4. Код за ЄДРПОУ

30898448

5. Міжміський код та телефон, факс

06261 41180 06261 41180

6. Електронна поштова адреса

30898448@emitent.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	<u>26.02.2019</u> (дата)
2. Повідомлення опубліковано у*	<u>0 0</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)
3. Повідомлення розміщено на сторінці	<u>http://terny.usoz.ua</u> в мережі Інтернет <u>26.02.2019</u> (адреса сторінки) (дата)

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	
1	21.11.2018	10000.00	18049.80	55.4023	http://terny.ucoz.ua Протокол наглядової не розміщується - не передбачено для ПРАТ.

Зміст інформації:

21 листопада 2018 року Наглядова рада ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТЕРНІВСЬКЕ» (надалі «Товариство» або «Продавець»), на підставі рішення чергових загальних зборів про попереднє надання та затвердження згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року, з дати прийняття рішення (протокол загальних зборів від 04.04.2018р.), згідно ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства» прийняла рішення (протокол від 21.11.2018р.) про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину та його затвердила (далі – правочин):

Предмет правочину: Купівля - продаж пшениці (озимої) (надалі «Товар») врожаю 2019 року (тобто товар, вироблений «Товариством», як с/г виробником, шляхом вирощування на відповідних с/г угіддях (земельних ділянках), яких «Товариство» є правомірним користувачем) відповідно до договору купівлі – продажу з відстрочкою поставки № Ф – 5 від 26.11.2018р., укладеного між «Товариством» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ - ТРЕНД», (надалі «Покупець»).

а саме (те, що стосується цього договору):

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства, складає 10000 тис. грн. (10 000 000 грн.), в т.ч. ПДВ 20 %, тобто є загальною сумою даного договору, але на дату розміщення відповідної інформації Товариством, з умов укладеного договору, отримано лише 1 000 000 грн. в т.ч. ПДВ 20%. (тобто виконано лише перша з частин розрахунків) - що зовсім не перевищило 10% вартості активів Товариства та прострочені друга та третя суми й чи буде діяти відповідний договір у подальшому – Товариству не відомо (в зв'язку з порушенням усіх вимог умов договору). Загальну суму договору (10 000 000 грн.) «Покупець» сплачує «Продавцеві» на умовах 100% передоплати в безготівковій формі на розрахунковий рахунок «Продавця» в наступному порядку та з

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	

урахуванням особливих умов, а саме:

А) Порядок розрахунків:

1. Суму в розмірі 1 000 000 грн. в т.ч. ПДВ 20% - в строк до 05.12.2018р.
2. Суму в розмірі 1 000 000 грн. в т.ч. ПДВ 20% - в строк до 25.01.2019р.
3. Суму в розмірі 2 500 000 грн. в т.ч. ПДВ 20% - в строк до 20.02.2019р.
4. Суму в розмірі 3 500 000 грн. в т.ч. ПДВ 20% - в строк до 20.03.2019р.
5. Суму в розмірі 2 000 000 грн. в т.ч. ПДВ 20% - в строк до 20.04.2019р.

У разі розрахунку планової врожайності на рівні, не достатньому для виконання «Продавцем» своїх зобов'язань з поставки товару, «Покупець» в односторонньому порядку має право відмовитися від виконання зобов'язань по перерахуванню сум передоплати, вимагати повернення сум передоплати, накласти фінансові санкції.

Б) Особливі умови:

Зобов'язання «Продавця» по своєчасній поставці Товару або вразі невиконання/неналежного виконання з поставки товару зобов'язань – по поверненню суми отриманої передоплати, а також передбачених штрафних санкцій – забезпечуються шляхом надання застави. В якості застави визначено – посіви й майбутній врожай 2019 року з посівів пшениці (озимої) на полях площею 1487,0148 га на території Лиманської ОТГ Донецької обл. та посіви й врожай 2019 року з посівів соняшнику на полях площею 1300 га на території Лиманської ОТГ Донецької обл. Зобов'язання щодо надання в заставу майбутнього врожаю 2019 року посівів виконується «Продавцем» на підставі договорів застави, які повинні бути укладені:

- а) щодо застави майбутнього врожаю 2019 року з посівів пшениці (озимої) – у день укладання договору купівлі – продажу з відстрочкою поставки № Ф – 5 від 26.11.2018р.;
- б) щодо застави майбутнього врожаю 2019 року з посівів соняшнику (у випадку недостатності врожаю пшениці (озимої) – не пізніше 25.05.2019 року.

У день укладання та нотаріального посвідчення договору застави майбутнього врожаю 2019 року з посівів соняшника, припиняється дія

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	
2	21.11.2018	10000.00	18049.80	55.4023	http://terny.ucoz.ua Протокол наглядової не

договору застави майбутнього врожаю 2019 року з посівів пшениці (озимої).

Ціна однієї тони Товару становитиме відсоток від ціни (шляхом множення визначеної середньозваженої ціни попиту на дисконт), в т.ч. ПДВ 20 %, обумовленої в умовах договору, у т.ч. з урахуванням порядку, строку, приймання – передавання Товару за кількістю та якістю згідно з ДСТУ, та також з урахуванням ціни попиту на врожай 2019 року за довідковою інформацією на умовах поставки EXW на зернові склади (обумовлені у відповідному договорі).

В зв'язку з можливими різницями (колебаннями) попиту на товар, курсу долара, інш. - загальна сума договору, у т.ч. розмір забезпечених заставою вимог, може бути як зменшена так й збільшена (передбачено умовами договору купівлі – продажу з відстрочкою поставки № Ф – 5 від 26.11.2018р., та у т.ч. умовами договору застави), що, можливо, може бути оформлено укладенням додаткових угод (не обов'язково).

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 18049,8 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) складає 55,4023%.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, відповідно до статуту Товариства, відсутні.

Для точного висвітлення інформації вказуємо: Хоча рішення й прийнято наглядовою радою Товариства, але попередня згода була надана загальними зборами, які відбулися 04.04.2018р., тому на загальних зборах, на яких прийнято рішення про попереднє надання згоди на укладення правочинів - загальна кількість голосуючих акцій - 1080561 шт. (без врахування обмежень), загальна кількість голосуючих акцій - 725514 шт. (з урахуванням обмежень), кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 668109 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення – 668109 шт. (це 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів (голосуючих акцій), присутніх на загальних зборах та які мають право голосування та більш ніж 50 відсотків голосів акціонерів від їх загальної кількості) та "проти" – 0 шт. Наглядовою радою рішення прийнято одногосно, тобто «проти» – не має» (Склад наглядової ради – 3 особи (обраний 07.10.2016р., строком на 3 роки)).

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	
					розміщується - не передбачено для ПРАТ.

Зміст інформації:

21 листопада 2018 року Наглядова рада ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТЕРНІВСЬКЕ» (надалі «Товариство» або «Продавець»), на підставі рішення чергових загальних зборів про попереднє надання та затвердження згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року, з дати прийняття рішення (протокол загальних зборів від 04.04.2018р.), згідно ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства» прийняла рішення (протокол від 21.11.2018р.) про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину та його затвердила (далі – правочин):

Предмет правочину: Забезпечення виконання зобов'язань за договором купівлі – продажу з відстрочкою поставки № Ф – 5 від 26.11.2018р., укладеного між «Товариством», як с/г виробником, шляхом вирощування на відповідних с/г угіддях (земельних ділянках), яких «Товариство» є правомірним користувачем та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ - ТРЕНД» (надалі «Покупець») з передачі в заставу посівів та майбутнього врожаю 2019 р. (з посівів пшениці (озимої)) (надалі «Товар») на випадок невиконання «Товариством» своїх обов'язків за договором купівлі – продажу з відстрочкою поставки № Ф – 5 від 26.11.2018р., тобто посиви й майбутній врожай 2019 року з посівів пшениці (озимої) на полях площею 1487,0148 га на території Лиманської ОТГ Донецької обл.

Строк виконання зобов'язання, яке забезпечується договором застави – 31.08.2019р.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства, складає 10000 тис. грн. (10 000 000 грн.), в т.ч. ПДВ 20 %, але на дату розміщення відповідної інформації Товариством, з умов укладеного договору, отримано лише 1 000 000 грн. в т.ч. ПДВ 20%. (тобто виконано лише перша з частин розрахунків) - що зовсім не перевищило 10% вартості активів Товариства та прострочені друга та третя суми й чи буде діяти відповідний договір у подальшому – Товариству не відомо (в зв'язку з порушенням усіх вимог умов договору).

Розмір забезпечених заставою вимог може бути збільшено у випадку нарахування штрафних санкцій та збитків за забезпеченими заставою зобов'язаннями або розірваним, якщо порушені умови порядку розрахунків.

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 18049,8 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) складає 55,4023%.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, відповідно до статуту Товариства, відсутні.

Для точного висвітлення інформації вказуємо: Хоча рішення й прийнято наглядовою радою Товариства, але попередня згода була надана загальними зборами, які відбулися 04.04.2018р., тому на загальних зборах, на яких прийнято рішення про попереднє надання згоди на укладення правочинів - загальна кількість голосуючих акцій - 1080561 шт. (без врахування обмежень), загальна кількість голосуючих акцій - 725514 шт. (з врахуванням обмежень), кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 668109 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення – 668109 шт. (це 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів (голосуючих акцій), присутніх на загальних зборах та які мають право голосування та більш ніж 50 відсотків голосів акціонерів від їх загальної кількості) та "проти" – 0 шт. Наглядовою радою рішення прийнято одногосно, тобто «проти» – не має» (Склад наглядової ради – 3 особи (обраний 07.10.2016р., строком на 3 роки)).